

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zamawiający Gdańskie Wody Spółka z o.o. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na **Ochronę osób i mienia w obiektach Zamawiającego położonych przy ul. Lastadia 2 i Lastadia 41 w Gdańsku.**

Postępowanie zostaje przeprowadzone na podstawie art. 138o oraz art.138h ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) – zamówienie społeczne.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług polegających na bezpośredniej całodobowej ochronie fizycznej prowadzonej w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy osób i mienia znajdującego się na nieruchomości Zamawiającego przy ul. Lastadia 2 i ul. Lastadia 41 w Gdańsku wraz z terenem parkingu. Ochrona pełniona będzie całodobowo w systemie dwuzmianowym przez 7 dni w tygodniu:

W dni robocze:

I zmiana 7.00 – 19.00 3 strażników
na stanowiskach: wewnątrz budynku ul. Lastadia 2
– 1 strażnik, wewnątrz budynku przy ul. Lastadia 41 – 1 strażnik,
na zewnątrz (m.in. nadzór parking i platforma dla
niepełnosprawnych) - 1 strażnik
II zmiana 19.00 – 7.00 1 strażnik
na stanowisku: monitoring w pomieszczeniu ochrony w budynku
ul. Lastadia 2, obchód wewnętrzny i zewnętrzny,

W dni wolne od pracy:

I zmiana 7.00 - 19.00 – 1 strażnik
na stanowisku: monitoring w pomieszczeniu ochrony w budynku
ul. Lastadia 2, obchód wewnętrzny i zewnętrzny,
II zmiana 19.00 – 7.00 – 1 strażnik
na stanowisku: monitoring w pomieszczeniu ochrony w budynku
ul. Lastadia 2, obchód wewnętrzny i zewnętrzny.

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

79710000-4 Usługi ochroniarskie

2. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia wskazanego przez Zamawiającego jako dzień rozpoczęcia świadczenia usług, który będzie przypadał w okresie pomiędzy 01.02.2020 r. a dniem 30.04.2020 r.

3. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy przesłać na adres: sekretariat@gdanskiewody.pl w terminie do dnia **27.01.2020 r.** do godziny **15:00**

4. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 1) Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej i zostać sporządzona według Wzoru formularza oferty. Oferta może być złożona na druku innym niż ten, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia, pod warunkiem, że zawiera wszystkie elementy zawarte we wzorze.
- 2) Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi uwzględniać całość zamówienia zgodnie z opisem stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia. Formularz ofertowy należy wypełnić czytelną i trwałą techniką.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale, kopii poświadczonej notarialnie lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na podstawie ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 ze zmianami).

2) Sytuacja finansowa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych).

3) Zdolność techniczna lub zawodowa

- a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwie usługi, każda polegająca na ochronie fizycznej obiektu, takiego jak: obiekt użyteczności publicznej, parking, - wykonywanej przez ciągły okres co najmniej 3 miesięcy, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda.

- b) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji 6 osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.), w tym:
- co najmniej 6 pracowników do realizacji ochrony fizycznej mienia na terenie nieruchomości przy ul. Kaczeńce 31 i 33 w Gdańsku.

6. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu:

- 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej Zamawiający żąda kopii aktualnej koncesji (wraz ze wszystkimi zmianami) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na podstawie ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1432 ze zmianami).
- 2) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej, Zamawiająca żąda kopii dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych).
- 3) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:
 - a. wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;
 - b. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie kierował się poniższym kryterium:

Cena (brutto) Waga: 100%

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną.

8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Agnieszka Trykosko, Tel. 602 480 628, e-mail: a.trykosko@gdanskiewody.pl

Załączniki:

- Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 Wzór oferty
- Załącznik nr 3 Wzór wykaz usług
- Załącznik nr 4 Wzór wykaz osób
- Załącznik nr 5 Wzór umowy

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Gajewski



Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest ochrona osób i mienia w obiektach Zamawiającego położonych przy ul. Lastadia 2 i Lastadia 41 wraz z parkingiem w Gdańsku składających się z dwóch budynków biurowych objętych najmem oraz przyległego terenu świadczona przez Wykonawcę posiadającego koncesję wydaną zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1432 ze zmianami).

Obydwa budynki biurowe użytkowane są przez najemców świadczących usługi z zakresu administracji publicznej. Rodzaj świadczonych usług generuje dużą ilość interesantów przebywających w budynkach w ciągu każdego dnia.

1. Opis nieruchomości

Budynek biurowy przy ul. Lastadia 2 wraz z terenem

- Budynek 5 - kondygnacyjny składający się z piwnicy i 4 - ech kondygnacji nadziemnych do którego prowadzi jedno wejście główne od strony ul. Lastadia i jedno od strony parkingu położonego na zapleczu budynku. Wjazd na parking znajduje się od strony ul. Lastadia. W przyziemiu budynku znajduje się pomieszczenie ochrony.
- W obiekcie zainstalowany jest system sygnalizacji pożaru (SSP), system kontroli włamania i napadu (SKWiN), kontroli dostępu, telewizji przemysłowej (CCTV), oddymiania, oraz oświetlenia i zasilania awaryjnego. W budynku znajduje się winda panoramiczna. Zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych od strony wejścia głównego.
- Powierzchnia budynku podlegająca ochronie wynosi 4 241,32 m², powierzchnia terenu wynosi 6 101,87 m².
- Parter, I i II piętro zajmować będzie Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku. W piwnicy mieszczą się archiwa i magazyny najemców oraz pomieszczenia techniczne.
- Na zapleczu budynku znajduje się parking samochodów osobowych na 98 miejsc postojowych przeznaczony dla pracowników i klientów obydwu budynków objęty automatycznym systemem parkingowym ze szlabanem na wjeździe. Parking posiada częściowe wyгородzenie - ogrodzenie systemowe, słupki stalowe, żywopłot, wysokie drzewa. Większość miejsc parkingowych wykorzystywanych będzie przez pracowników w ramach miesięcznego abonamentu, 13 miejsc w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych przeznaczonych jest do wykorzystania przez interesantów za opłatą.
- SSP połączony jest z systemem monitoringu pożaru z powiadomieniem do Państwowej Straży Pożarnej, korytarze i wejścia objęte są CCTV.

Budynek biurowy przy ul. Lastadia 41 wraz z terenem (dziedzińcem wewnętrznym)

- Budynek 6 - cio kondygnacyjny składający się z piwnicy, 4 - ech kondygnacji biurowych i poddasza technicznego. Wejście główne do budynku znajduje się od strony ul. Lastadia (od str. Targu Maślanego). Pozostałe 3 wejścia do budynku znajdują się od strony wewnętrznego dziedzińca przeznaczonego dla pracowników GUP. Dostęp do dziedzińca od ul. Lastadia (poprzez tzw. kryty przejazd) i ul. Kotwiczników zamknięto bramami. Na parterze budynku znajduje się pomieszczenie ochrony.
- W obiekcie zainstalowany jest system sygnalizacji pożaru (SSP), system kontroli włamania i napadu (SKWiN), kontroli dostępu, telewizji przemysłowej (CCTV), oddymiania, oraz oświetlenia i zasilania awaryjnego. W bramach ograniczających dostęp do dziedzińca zamontowano panele domofonowe z kamerą. W budynku znajduje się winda oraz platforma pionowa zamontowana w przejeździe budynku, która zapewnia dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym.
- Powierzchnia budynku podlegająca ochronie wynosi 4 012,89 m², powierzchnia terenu wynosi 356,95 m².
- Budynek przy ul. Lastadia 41 w całości wykorzystywany będzie przez Gdański Urząd Pracy. Wewnętrzny dziedziniec wykorzystywany będzie wyłącznie przez pracowników GUP.
- SSP połączony jest z systemem monitoringu pożaru z powiadomieniem do Państwowej Straży Pożarnej, korytarze i wejścia objęte są CCTV.

2. Godziny funkcjonowania najemców

Godziny otwarcia Wydziału Geodezji UM:

- poniedziałek - wtorek 8.00 – 16.00
- środa 8.00 – 17.00
- czwartek 8.00 – 16.00
- piątek 8.00 – 15.00

Godziny otwarcia Gdańskiego Urzędu Pracy:

- poniedziałek - piątek 7.30 – 15.30

3. Sposób pełnienia ochrony

System monitoringu pożarowego jest zintegrowany ze sobą w obydwu budynkach przy czym budynek przy ul. Lastadia 2 pełni rolę nadrzędną w stosunku do budynku przy ul. Lastadia 41. Parking samochodów osobowych będzie użytkowany wspólnie przez pracowników i interesantów obydwu budynków.

Ochrona pełniona będzie całodobowo w systemie dwuzmianowym przez 7 dni w tygodniu:

W dni robocze:

I zmiana 7.00 – 19.00 3 strażników
na stanowiskach: wewnątrz budynku ul. Lastadia 2
– 1 strażnik, wewnątrz budynku przy ul. Lastadia 41 – 1 strażnik,
na zewnątrz (m.in. nadzór parking i platforma dla
niepełnosprawnych) - 1 strażnik

II zmiana 19.00 – 7.00 1 strażnik
na stanowisku: monitoring w pomieszczeniu ochrony w budynku
ul. Lastadia 2, obchód wewnętrzny i zewnętrzny,

W dni wolne od pracy:

I zmiana 7.00 - 19.00 – 1 strażnik
na stanowisku: monitoring w pomieszczeniu ochrony w budynku
ul. Lastadia 2, obchód wewnętrzny i zewnętrzny,

II zmiana 19.00 – 7.00 – 1 strażnik
na stanowisku: monitoring w pomieszczeniu ochrony w budynku
ul. Lastadia 2, obchód wewnętrzny i zewnętrzny.

4. Wymagania ogólne dotyczące Wykonawcy i świadczenia usług

- Dysponowanie całodobowym centrum monitorowania i kierowania ochroną położonym na terenie Trójmiasta, z którego całodobowo przy pomocy środków łączności radiowej i przewodowej prowadzony jest nadzór nad pracownikami chroniącymi powierzone obiekty,
- Posiadanie urządzeń umożliwiających podłączenie centrum monitorowania do elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych Zamawiającego,
- Posiadanie przez pracowników ochrony legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
- Posiadanie osoby nadzorującej i kontrolującej pracę pracowników ochrony fizycznej, wpisanej na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
- Posiadania zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego wyposażonego w sprzęt specjalistyczny (środki przymusu bezpośredniego, profesjonalne środki łączności, składającego się z minimum dwóch osób posiadających legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
- Posiadanie przez pracowników ochrony profesjonalnych środków łączności zapewniających łączność pracowników będących na jednej zmianie,
- Utrzymanie stałej obsady pracowników w dozorowanym obiekcie,
- Wykonywania obowiązków w jednolitych firmowych uniformach dostosowanych do pory roku i warunków atmosferycznych oraz posiadania identyfikatorów i oznakowania,
- Skierowanie do realizacji usług pracowników posiadających odpowiednią kondycję fizyczną ,
- Skierowanie do realizacji usług pracowników posiadających odpowiednio umiejętności technicznych obsługi monitoringu wizyjnego, central alarmowych, wind, platformy dla osób niepełnosprawnych, zainstalowanych i obowiązujących w dozorowanych obiektach,
- Skierowanie do realizacji usług pracowników posiadających znajomość podstawowych zasad obsługi komputera, w tym umiejętność obsługi poczty elektronicznej oraz pakietu biurowego – co najmniej przez 1- ną osobę na zmianie.

5. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- strzeżenie mienia i osób znajdujących się w obrębie poszczególnych obiektów,
- znajomość topografii poszczególnych obiektów, znajomość rozmieszczenia głównych wyłączników energetycznych, zaworów wody i c.o., systemy bezpieczeństwa pożarowego oraz systemy bezpieczeństwa budynkowego,
- podłączenie systemów alarmowych włamania i napadu zamontowanych w obiektach do centrum monitorowania dwiema niezależnymi drogami (jedną przewodową i jedną bezprzewodowo-radiową) za pomocą urządzeń posiadających wymagane atesty oraz stanowiących własność Wykonawcy,
- monitorowania przez 24 h/dobę systemów zamontowanych w obiektach, przyjmowanie drogą radiową/telefoniczną sygnałów emitowanych przez nadajniki, reagowanie na nie przez grupy interwencyjne Wykonawcy,
- bieżąca obserwacja monitoringu wizyjnego, central alarmowych, systemów ppoż. oraz obszarów objętych systemem telewizji dozoru, klap dymowych,
- utrzymanie łączności radiowej z centrum monitorowania,
- reagowanie na zaobserwowane zdarzenia i powiadomienie o stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiającego, a w sytuacjach zagrożenia życia i mienia, powiadamianie odpowiednich służb (Państwowa Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe, Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego oraz inne służby publiczne),
- niezwłoczna weryfikacja alarmów systemu pożarowego oraz powiadamianie odpowiednich organów w celu wyeliminowania bezzasadnej interwencji służb w przypadku fałszywych alarmów
- regularne i szczegółowe prowadzenie raportu z przebiegu dyżuru i składanie ich co tydzień do Zamawiającego,
- otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych, bram, szlabanu wg ustalonych godzin,
- kontrola ruchu interesantów oraz udzielanie im informacji,
- ścisła kontrola oraz ewidencja wydawania i przyjmowania kluczy i kart dostępowych pracownikom Wydziału Geodezji UM, Gdański Urząd Pracy oraz pracownikom firmy sprzątajacej:
- udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym, starszym oraz z małymi dziećmi,
- udostępnianie pomieszczeń po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy na podstawie stosownych upoważnień,
- nadzór nad wnoszonym i wynoszonym sprzętem,
- uniemożliwienie wstępu do budynków osobom pod wpływem alkoholu, zachowującym się agresywnie, prowadzącym handel obwoźny i sprzedaż akwizycyjną, naruszający przepisy porządkowe, bhp, p.poż
- zwracanie uwagi na wnoszone lub pozostawione bez opieki podejrzane wyglądające bagaże lub pakunki
- nadzór i kontrola prawidłowości pobierania biletów z systemu informacyjno - przywoławczego (dot. budynku przy ul. Lastadia 41),
- patrołowanie zewnętrzne i wewnętrzne obiektu podczas pełnienia ochrony,
- podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów.

- kierowanie ruchem na parkingu wewnętrznym, pilnowanie zasad prawidłowego parkowania, sprawdzanie identyfikatorów uprawniających do wjazdu i parkowania oraz utrzymanie przejezdności dróg ppoż.,
- pilnowanie porządku przy punkcie zbiórki odpadów,
- udział w analizie i ocenie stanu bezpieczeństwa budynków,
- regularne sprawdzanie i dbałość o należyty stan techniczny stałych zabezpieczeń oraz wyposażenia chronionych obiektów np. szlabanu, ogrodzeń, oświetlenia, okien, drzwi i zamków oraz powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych usterkach,
- udział w szkoleniach organizowanych przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz firmy świadczące usługi konserwacji i naprawy np. wind, platform dla osób niepełnosprawnych, systemów alarmowych,
- zapoznanie wszystkich pracowników ochrony z planem ewakuacji, Instrukcją użytkowania budynków i Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz przeprowadzanie szkoleń z zakresu obsługi zainstalowanych w budynkach systemów alarmowych oraz urządzeń technicznych np. wind, platformy dla osób niepełnosprawnych.

Gdańskie Wody Sp. z o.o.
Ul. Andruszkiewicza 5
80-601 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)
nr telefonu kontaktowego:
nr faksu:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na: **Ochronę osób i mienia w obiektach Zamawiającego położonych przy ul. Lastadia 2 i Lastadia 41 w Gdańsku.**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie w wysokości:

Obiekt	Wartość netto/miesiąc	Wartość VAT	Cena brutto/miesiąc
Budynek Lastadia 2			
Budynek Lastadia 41			
Parking			
Razem cena brutto / miesiąc świadczenia usług			

co stanowi łącznie za realizację przedmiotu zamówienia przez okres 12 miesięcy:

cena netto PLN
podatek od towarów i usług VAT w wysokości PLN
cena brutto PLN
(słownie złotych:)

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonywać przez okres 12 miesięcy od dnia wskazanego przez Zamawiającego jako dzień rozpoczęcia świadczenia usług.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Opisem przedmiotu zamówienia, nie wnosimy do niego zastrzeżeń i uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań Wykonawcy opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczamy, że Wzór Umowy został przez nas w pełni zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

*Niepotrzebne skreślić

Nazwa (firma) i adres wykonawcy			
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis

WYKAZ USŁUG

Lp.	Rodzaj usług (wykonany zakres rzeczowy)	Wartość zamówienia	Data wykonania (zakończenia)	Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1					
2					

W załączeniu dowody określające, że wskazane w wykazie usługi zostały wykonane należycie.

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia			
Osoby upoważnione do podpisania wykazu w imieniu Wykonawcy			
Imię i Nazwisko		Data	Podpis
1.			
2.			

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

LP	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	NUMER LEGITYMACJI KWALIFIKOWANEGO PRACOWNIKA OCHRONY FIZYCZNEJ	PODSTAWA DO DYSPONOWANIA OSOBAMI
1.				
2.				

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy			
Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

UMOWA

(wzór)

zawarta w dniu w Gdańsku, pomiędzy:

Gdańskie Wody spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, ul. Profesora Witolda Andruszkiewicza 5, 80-601 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000028567, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP 583-001-08-23, REGON 190275057, o kapitale zakładowym w wysokości 40 021 660,80 złotych, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

.....,

reprezentowanymi przez:

.....,

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, świadczenie Ochrony osób i mienia w obiektach Zamawiającego położonych przy ul. Lastadia 2 i Lastadia 41 wraz z parkingiem w Gdańsku w zakresie i zgodnie z wymaganiami wskazanymi Ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikami, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Usługa będzie realizowana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r., poz. 1681).
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonywanie czynności objętych Przedmiotem Umowy przez w pełni wykwalifikowanych, posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników, zgodnie z wymaganiami Ogłoszenia o zamówieniu.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich czynności i obowiązków określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności do:

- 1) kontroli sprawności lokalnych systemów alarmowych w obiektach Zamawiającego;
- 2) świadczenia ochrony fizycznej na nieruchomości Zamawiającego przy ul. Lastadia 2 i ul. Lastadia 41 i parkingu w Gdańsku, w tym:
 - a) zabezpieczenie obiektów przed włamaniem oraz mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem;
 - b) zabezpieczenie nieruchomości przed dostępem i działaniem na jego terenie osób niepowołanych;
 - c) stałe sprawdzanie stanu zabezpieczenia obiektów (plomb, zamknięć pomieszczeń, urządzeń alarmowych, monitorujących i oświetlenia itp.);
 - d) kontrolowanie uprawnień do wstępu oraz wjazdu na teren nieruchomości Zamawiającego;
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania, kradzieży lub innego czynu zabronionego dokonanego na szkodę Zamawiającego i niezwłoczne przekazanie policji;
 - f) w sytuacjach losowego zagrożenia pożarem, zalaniem wodą lub innego zdarzenia, obowiązkiem pracownika ochrony jest bezzwłoczna interwencja zmierzająca do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) wprowadzenia Wykonawcy na obiekty podlegające ochronie w dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy;
- b) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy;
- c) przekazania Wykonawcy wykazu osób upoważnionych do obsługi systemów alarmowych oraz bezpośrednich kontaktów w przypadku stwierdzenia naruszenia obiektów chronionych na wypadek zdarzeń losowych wraz z ich numerami telefonów - dotyczy budynków użytkowych wynajmowanych;
- d) przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w maksymalnym czasie 2 godzin od powiadomienia przez Wykonawcę drogą telefonii stacjonarnej lub komórkowej w przypadku nieuprawnionego wtargnięcia do obiektu, kradzieży lub awarii;
- e) przekazania Wykonawcy przed rozpoczęciem świadczenia usługi wykazu osób uprawnionych do bezpośrednich kontaktów na wypadek zdarzeń losowych wraz z ich numerami telefonów — dotyczy budynków użytkowych wynajmowanych;

- f) informowania na bieżąco Wykonawcę o wykorzystywaniu poszczególnych obiektów w godzinach innych niż wynikają z normalnego czasu pracy;
 - g) w przypadku zmiany osób upoważnionych przez Zamawiającego do powiadamiania w razie alarmu oraz o zaistnieniu innych przeszkód w realizacji umowy, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o tym fakcie w ciągu 24 godzin od zaistnienia zmiany w formie pisemnej lub telefonicznie;
 - h) umożliwienia oznakowania chronionego obiektu tablicami Wykonawcy na czas trwania umowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
2. Zamawiający ma prawo do:
- a) kontroli sposobu i jakości wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji Przedmiotu Umowy co do sposobu i jakości wykonywanych usług.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usługi ochrony obiektów dokona fizycznego przeglądu sprawności technicznej istniejących systemów alarmowych i zgłosi ewentualną potrzebę ich naprawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony mienia przedmiotowego obiektu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za włączenie lokalnych systemów alarmowych.
4. W razie zaistnienia kradzieży, włamania, uszkodzeń lub pożaru obiektu pracownicy ochrony mają obowiązek zabezpieczenia śladów, w miarę możliwości stwierdzenia tożsamości sprawców i telefonicznego zgłoszenia o zaistniałych przypadkach policji, straży pożarnej i innym właściwym służbom publicznym oraz upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu w tym danych osobowych, które wykonawca posiadał w związku z realizacją umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.).
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wstępnego dochodzenia w przypadku wystąpienia szkody z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, z którego jest zobowiązany sporządzić protokół określający rodzaj szkody, wstępną wartość zniszczonych, uszkodzonych lub skradzionych przedmiotów.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia w miarę możliwości i dostępnych środków obiektu przed dostępem osób nieupoważnionych w przypadku naruszenia okien, drzwi, ścian i stropów w obiekcie.
8. W razie wystąpienia braku możliwości prawidłowego funkcjonowania systemu alarmowego, w tym zaniku sygnału, Wykonawca powiadamia Zleceniodawcę o zaistniałych nieprawidłowościach.
9. Pracownicy Wykonawcy realizujący ochronę fizyczną obiektów Zamawiającego przy ul. Lastadia 2 i 41 w Gdańsku, muszą być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej

- oraz być jednolicie umundurowani, w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy.
10. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu Przedmiotu Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami zanonimizowanych umów o pracę zawartych ze wskazanymi osobami oraz oświadczeniem Wykonawcy, że przedstawione umowy zostały zawarte z osobami skierowanymi do realizacji Przedmiotu Umowy wskazanymi w wykazie. Wykaz osób wraz z oświadczeniem Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje zapewnić realizację Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
 12. Zmiana w wykazie osób, o którym mowa w ust. 10 powyżej, może zostać dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, pod warunkiem, że nowa osoba wskazana do wykonywania czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy będzie spełniała odpowiednie wymagania określone w Zaproszeniu i Umowie, a Wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zanonimizowanej umowy o pracę zawartej ze wskazaną osobą. Po spełnieniu warunków opisanych w niniejszym ustępie, w szczególności uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowany wykaz osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, a dla skuteczności przedmiotowej zmiany zawarcie aneksu do umowy nie jest wymagane.
 13. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę zatrudnionych osób uczestniczących w wykonaniu Przedmiotu Umowy na przekazywanie Zamawiającemu ich danych osobowych oraz na przetwarzanie tych danych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej Umowy i przedstawić Zamawiającemu oświadczenia pracowników w tym zakresie.
 14. Wykonawca jest obowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach umów o pracę zawartych z osobami wskazanymi w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy dotyczących wymiaru czasu pracy i przedstawienia dokumentów potwierdzających wprowadzenie takich zmian.
 15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
 16. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

§ 5

Okres realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy przez okres 12 miesięcy od dnia wskazanego przez Zamawiającego jako dzień rozpoczęcia świadczenia usług.
2. Zamawiający wskaże dzień rozpoczęcia świadczenia usług, który będzie przypadał w okresie pomiędzy2020 r. a dniem 2020 r., z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia (stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy) wynosi łącznie zł netto, (słownie:), i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, do którego zostanie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu częściach odpowiadających wysokości 1/12 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. w kwocie zł brutto (słownie:), z tym zastrzeżeniem, że pierwsza płatność częściowa nastąpi po zakończeniu pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego realizacji zamówienia, a ostatnia po upływie okresu realizacji zamówienia.
3. Prawidłowo wystawione faktury będą płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiedniej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z realizacją Przedmiotu umowy będzie
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację Przedmiotu umowy będzie tel.
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej są uprawnione do uzgadniania szczegółowych zasad współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz przekazywania powiadomień związanych ze świadczeniem usługi ochrony, przy czym nie są umocowane do wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej Umowy.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontaktowej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną co najmniej 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych). Polisa OC winna być zawarta na czas obejmujący co najmniej okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu:
 - 1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopią dowodu opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia - w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy;

- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopie kolejnych odnowień umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy dowodem opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia, na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania ubezpieczenia.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, z wyłączeniem przypadków określonych w ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy w wypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, które uzasadniają wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile nie dokona zapłaty kary w terminie 7 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej z tytułu jej naliczenia.

§ 10

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy lub przerwania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) utraty przez Wykonawcę wymaganej koncesji;
 - 3) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybień;
 - 4) niewykonania lub nienależytego jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy powodującego po stronie Zamawiającego szkodę majątkową;
 - 5) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nie wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy lub wykazie zmienionym zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 10 niniejszej Umowy;
 - 6) realizacji przedmiotu Umowy przez personel Wykonawcy z naruszeniem wymogów określonych w Zaproszeniu,

- 7) nieprzedstawienia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wymaganych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia OC zgodnie z § 8 Umowy.

§ 12

Zmiany Umowy

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
 - a) adresów;
 - b) numerów telefonów;
 - c) poczty elektronicznej;
 - d) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w imiennej liście przekazanej Zamawiającemu, stanowiącej załącznik nr 15 do Umowy (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających, na dzień składania ofert, warunki określone w SIWZ;
4. Każda ze stron może jednostronnie dokonać zmian, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w zakresie jej dotyczącym, powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Niniejsza umowa wiązać się będzie z powierzeniem Wykonawcy przetwarzania danych osobowych osób fizycznych. Prawa i obowiązki Stron związane z powierzeniem przetwarzania danych osobowych zostaną uregulowane w odrębnej umowie.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający